

VOORWAARDEN MAATWERK VvE ENERGIEADVIES

(Geef dit document inclusief de bijlage aan je Energieadviseur)

Voor de VvE Energiebespaarlening is een Maatwerk VvE Energieadvies verplicht. Wij vinden het belangrijk dat de VvE door een onafhankelijke Energieadviseur geadviseerd wordt. Uit dit advies blijkt welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. Welke de meeste besparing opleveren. Wat de terugverdientijden zijn. En hoe het appartementencomplex in de toekomst aardgasvrij, energie- en /of CO₂-neutraal kan worden. **Bij het energieadvies moet de bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies' worden aangeleverd.**

Eisen aan Energieadvies

- Het advies is opgesteld door een energieadviseur, die een bezoek heeft gebracht aan de VvE.
- De energieadviseur werkt bij een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500 deel 02.
- Het advies is opgemaakt voor het hele appartementencomplex; niet uitsluitend voor de individueel bewoonde appartementen.
- Het advies bevat een technische en bouwkundige beoordeling van de bestaande thermische en de (technische) installaties van het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individuele woningen, indien dit warmte, warmtapwater en/of ventilatievoorzieningen betreft.
- Het advies bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen in de thermische schil én aan de (technische) installaties voor het complex. Inclusief de (technische) installaties van de individueel bewoonde appartementen indien dit warmte, warmtapwater- en/of ventilatievoorzieningen betreft.
- Het advies geeft aan wat het huidige gemiddelde energielabel is van alle individueel bewoonde appartementen in het complex. Dit moet gebaseerd zijn op minimaal 2 appartementen in het complex.
- Het advies geeft per maatregel de voor- en nadelen en de keuzemogelijkheden aan.
- Het advies laat een inschatting van de investering zien.
- Het advies geeft per maatregel inzicht in de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen.
- Het advies geeft per maatregel een inschatting van de te realiseren energiebesparing voor het hele complex en het te behalen energielabel of de energie-index.
- Het advies geeft per maatregel aan wat de reductie is in de CO₂ uitstoot voor het hele complex.
- Het advies geeft uitleg over de mogelijkheden voor het realiseren van een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of een Nul op de Meter-woning/complex (NOM).
- De verplichte bijlage 'Verklaring Maatwerk VvE Energieadvies' is ingevuld en bijgevoegd door de energieadviseur.
- Bij leningen voor een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket+ / Nul op de Meter (ZEP+/NOM) en/of een looptijd van 30 jaar moeten de aanvullende vragen ook worden ingevuld.

Om voor de VvE Energiebespaarlening in aanmerking te komen, moeten de geadviseerde maatregelen voldoen aan de gestelde eisen in het investeringsreglement. Het investeringsreglement is te vinden op warmtefonds.nl/vve/downloads.

Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) of het Zeer Energiezuinig Pakket+ / Nul op de Meter (ZEP+ / NOM)

- Als de VvE kiest voor het ZEP of het ZEP+ / NOM moet uit het rapport ook blijken hoe de huidige warmtevraag omlaag wordt gebracht naar de normen van het klimaatakkoord.

Ontheffing bij onhaalbare isolatiewaarden voor het ZEP of het ZEP+/NOM

- Er kan voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil ontheffing worden aangevraagd. Hiervoor moet de energieadviseur een motivatie opstellen. In het Energieadvies en in de bijlage van dit formulier moet staan of de huidige isolatiewaarden minimaal voldoen aan de gestelde voorwaarden. Nationaal Warmtefonds moet goedkeuring verlenen om gebruik te maken van de (gedeeltelijke) ontheffing.

VERPLICHTE BIJLAGE: VERKLARING MAATWERK VvE ENERGIEADVIES

Voor meer informatie zie de voorwaarden Maatwerk VvE Energieadvies.

Deze bijlage wordt beoordeeld als onlosmakelijk verbonden met het Maatwerk VvE Energieadvies. Onderstaande onderdelen moeten door de energieadviseur worden ingevuld.

Huidige situatie van de VvE

Naam VvE

Aanvraagnummer (indien bekend)

Adres VvE en plaats

Naam energieadviseur en bedrijf

BRL of NTA deel 2 registratienummer adviseur*

* Het energieadvies moet zijn opgesteld door een onafhankelijke BRL9500-02, BRL9500-MWA-W of NTA8800 gecertificeerde adviseur.

De totale bruikbare vloeroppervlakte (NEN2580) in m².

(Of maak een inschatting via bagviewer.kadaster.nl)

Huidig gemiddelde energielabel (voorlopig)

A++ A+ A B C D E F G

en/of

Energie-index*

≤ 0.60 0.61 - 0.80 0.81 - 1.2 1.21 - 1.40 1.41

1.80 1.81 - 2.10 2.11 - 2.40 2.41 - 2.70 > 2.70

* energie-index voor het complex geschat op basis van minimaal 2 referentiewoningen

Huidig verbruik en huidige uitstoot

	Collectieve installaties	Bewoners	Totaal
Elektriciteit (in kWh)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gas (in m ³)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CO ₂ (in kg)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Huidige isolatiewaarden in de schil

Dak (Rc-waarde)

Gevel en/of spouw (Rc-waarde)

Vloer (Rc-waarde)

Kozijnen en beglazing, eventueel inclusief deuren (U-waarde)

Huidige technische installaties

Type warmtevoorziening _____

Type warmtapwatervoorziening _____

Type ventilatie

- centraal decentraal
 natuurlijk mechanisch CO₂-gestuurd balansventilatie met WtW

Lift aanwezig

- nee ja

Heeft lift energiezuinig label A of B?

- nee ja

Is er Led-verlichting in de centrale ruimtes?

- nee ja gedeeltelijk

Welke andere technische installaties zijn er (hydrofoor etc.)? _____

Welke opwekkingstechnieken worden er gebruikt? zonnepanelen andere techniek: _____

Wat is de (geschatte) jaaropbrengst ervan? _____

Verwachte verbeteringen voor het hele appartementencomplex

Let op: De geadviseerde maatregelen moeten voldoen aan de gestelde eisen volgens het investeringsreglement. Download dit reglement via warmtefonds.nl/vve/downloads

Geadviseerde maatregel	Verwacht label / index	Reductie gas (m ³)	Reductie elektriciteit (kWh)	Reductie CO ₂ (kg)	Kosten (geschat)	Terug-verdientijd (ETVT in jaren)
Nieuw dak	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Gevel en/of spouw	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Vloer	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Kozijnen en beglazing (evt. inclusief deuren)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Zonnepanelen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Warmtepomp	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Andere opwekkings-techniek (zie Energieadvies)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Andere technische maatregelen:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Totaal ZEP:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Totaal ZEP+/NOM:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Totaal pakket uit energieadvies naam/nummer:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Totaal pakket uit energieadvies naam/nummer:	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Totaal pakket uit energieadvies naam/nummer:	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Extra verplicht in te vullen gegevens voor ZEP of ZEP+/NOM en bij een lening met een looptijd van 30 jaar

Huidige warmtevraag in kWh/m² voor het hele complex _____

Warmtevraag in kWh/m² na uitvoering van het ZEP of ZEP+/NOM _____

Minimale eisen voor de geadviseerde maatregelen voor de ZEP of ZEP+/NOM lening van 30 jaar

- Nieuw dak: Rc-waarde $\geq 6,5$
- Gevel isoleren: Rc-waarde ≥ 5
- Vloer: Rc-waarde ≥ 4
- Beglazing: U-waarde $\leq 0,8$
- Kozijnen en deuren: U-waarde $\leq 1,5$
- Ventilatie en luchtdichtheid: een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning en een kierdichtheid die, blijkend uit een luchtdichtheidstest, (Qv₁₀) kar [l/s m²] ten hoogste 0,4 bedraagt.
- Zeer Energiezuinig Pakket / Nul op de Meter (ZEP+/NOM)
- Aanvullend op de bovenstaande voorwaarden kunnen er ook opwekkingen en installatietechnieken worden gefinancierd die in het investeringsreglement zijn opgenomen. Voor dit pakket geldt tevens de eis dat het hele complex aardgasvrij wordt gemaakt.

Nationaal Warmtefonds kan ontheffing verlenen voor maximaal 2 maatregelen uit de thermische schil van het appartementencomplex. Voor het verkrijgen van de ontheffing moeten de isolatiewaarden van deze onderdelen in de bestaande thermische schil van het appartementencomplex minimaal voldoen aan de onderstaande eisen.

Verklaring of de huidige isolatiewaarden in de thermische schil minimaal voldoen aan de onderstaande waarden

Minimale eis voor ontheffing

Dak: Rc-waarde $\geq 3,5$
Gevel: Rc-waarde $\geq 3,5$
Vloer: Rc-waarde $\geq 3,5$
Beglazing: U-waarde $\leq 1,2$
Kozijnen: U-waarde $\leq 2,4$
Deuren: U-waarde $\leq 2,0$

Is de huidige isolatiewaarde aanwezig?

ja nee
 ja nee
 ja nee
 ja nee
 ja nee
 ja nee

Invullen als ZEP+/NOM niet direct geadviseerd is

- Wat is het advies om in de toekomst afgesloten te kunnen worden van het aardgas en/of naar energie- en/of CO₂-neutraal te gaan?
- Welke stappen kan de VvE hiervoor het beste zetten?
- Verwijs in de antwoorden naar de betreffende pagina's van het adviesrapport.

Toelichting

Overige opmerkingen of toelichtingen

Slotverklaring

De ondergetekende(n) verklaart/verklaren:

- alle gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.
- er geen bezwaar tegen te hebben dat de gegevens worden gecontroleerd.

Energieadviseur

Plaats

Datum

Naam

Handtekening

