

ORGANOGRAM VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit de documenten die we hebben gekregen blijkt dat een of meer eigenaren meer dan 25% eigendom of zeggenschap hebben in de VvE. Wij zijn verplicht om de structuur van de VvE en de (groot)eigenaren in kaart te brengen. We vragen je om een organogram te maken.

Voorbeeld

Op de volgende pagina staat een voorbeeld van zo'n organogram. Hoe het organogram eruitziet, verschilt per VvE. De structuur kan opgebouwd zijn uit meerdere lagen. Zo kan organisatie A eigendom of zeggenschap hebben in jullie VvE (vaak staat dit op de 'Verklaring eigendom en gebruik'). Maar organisatie A kan ook eigenaar zijn van meerdere andere organisaties (in het voorbeeld op volgende pagina organisatie B en C). En in die andere organisaties kunnen weer personen zeggenschap of eigendom hebben.

In het organogram moet staan welk % eigendom/zeggenschap een organisatie/persoon heeft ten opzichte van de VvE, en ten opzichte van de organisatie waar deze eigenaar van is. Bijvoorbeeld Persoon X in het voorbeeld op de volgende pagina: deze heeft 70% eigendom/zeggenschap in organisatie B, en dat staat gelijk aan 28% eigendom/zeggenschap binnen de VvE.

Je moet de structuur in kaart brengen tot en met de laag waarin niemand meer dan 25% eigendom of zeggenschap heeft in de VvE. Heb je nog vragen bij het opstellen? Neem contact op met je Investment Manager.

Vul van elke organisatie de volgende gegevens in:

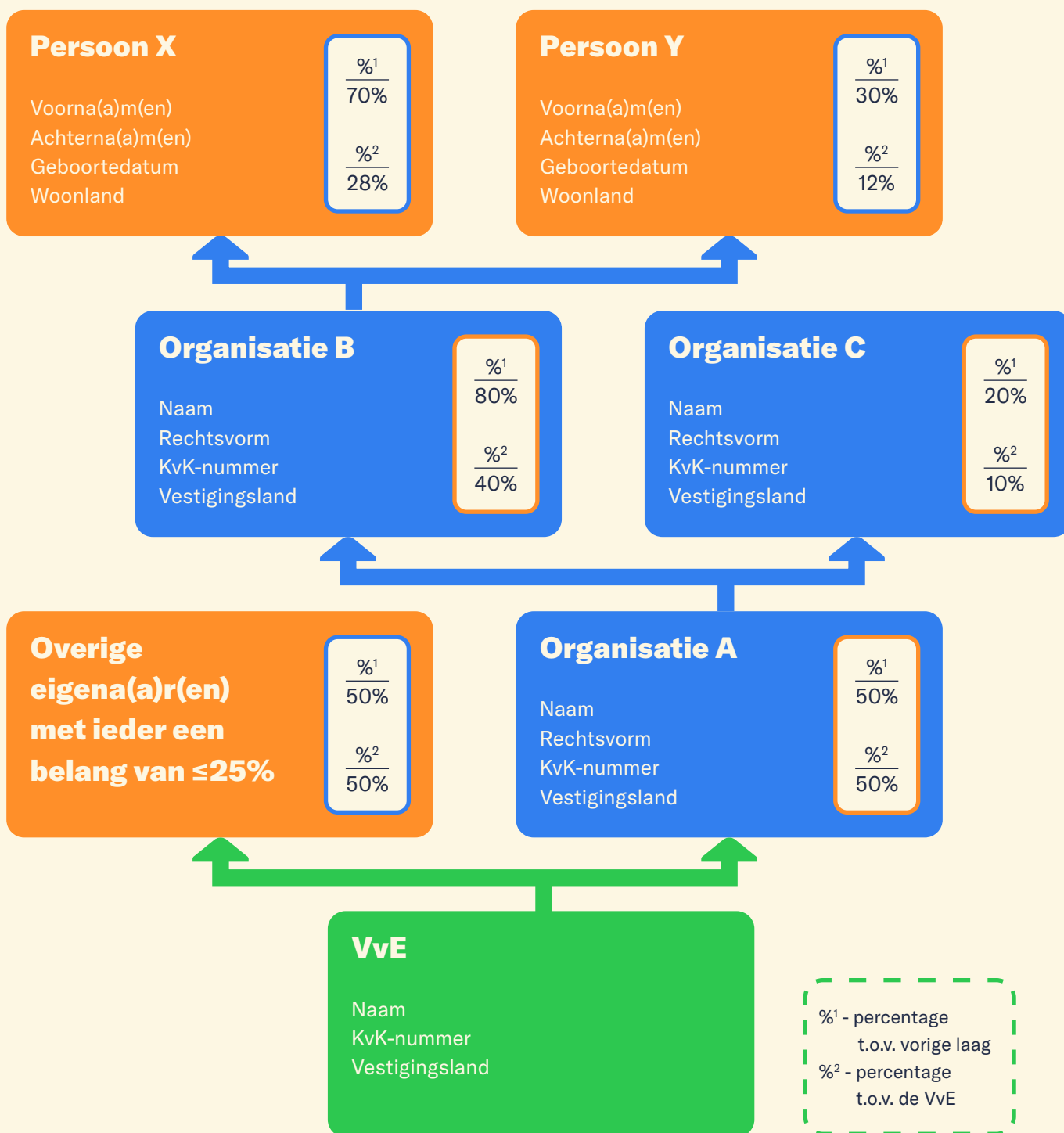
- Naam organisatie
- Rechtsvorm
- KvK-nummer
- Vestigingsland

Vul van elke persoon de volgende gegevens in:

- Voornaam of voornamen
- Achternaam of achternamen
- Geboortedatum
- Woonland

Is het organogram compleet? Laat het dan ondertekenen door het bestuur van de VvE. Vermeld daarbij de datum van ondertekening.

Organisatieschema (organogram) Vereniging van Eigenaars



Bovenstaande is een voorbeeld van hoe een organogram eruit kan zien. Elke VvE is anders. Let op: sommige personen zijn betrokken bij meerdere organisaties. In dat geval moeten alle belangen van de persoon bij elkaar opgeteld worden. (Stel, persoon Y zou ook een aandeel hebben in organisatie C dan moet dat opgeteld worden bij diens aandeel in organisatie B. Als het totaal meer dan 25% zeggenschap of eigendom in de VvE is, dan moet deze persoon ook als UBO ingevuld worden op de UBO-verklaring).

Organogram Vereniging van Eigenaars

